

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2193** /UBND-NCVX  
V/v tăng cường quản lý nhà nước đối với  
công tác đăng ký biện pháp bảo đảm quyền  
sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

Quảng Bình, ngày **27** tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Quảng Bình;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Cơ quan đăng ký đất đai.

Thời gian qua, việc triển khai thi hành các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất (QSDD), tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh đã được thực hiện kịp thời, nghiêm túc; hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng QSDD, tài sản gắn liền với đất đã đi vào nề nếp, góp phần tăng cường khả năng và cơ hội tiếp cận vốn cho người dân, doanh nghiệp, phát huy vai trò là một trong những công cụ pháp lý để đảm bảo an toàn, phòng ngừa rủi ro, hạn chế tranh chấp phát sinh trong giao dịch, đáp ứng tốt hơn yêu cầu về cải cách thủ tục hành chính. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cần được khắc phục, cụ thể: công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm tại các sở, ban, ngành và địa phương chưa thực sự đồng đều; việc tập huấn, bồi dưỡng kỹ năng chuyên sâu cho công chức, viên chức của cơ quan đăng ký biện pháp bảo đảm chưa thường xuyên; việc thanh tra, kiểm tra, theo dõi thi hành pháp luật mới chỉ được tập trung ở một số đơn vị, nội dung dẫn tới chưa bao quát được hết sai sót, vướng mắc, bất cập trong thực tiễn đăng ký biện pháp bảo đảm.

Để tiếp tục tăng cường quản lý nhà nước và nâng cao hiệu quả hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng QSDD, tài sản gắn liền với đất; đồng thời thực hiện kiến nghị của Bộ Tư pháp tại Công văn số 4427/BTP-ĐKGDBĐ ngày 21/9/2023, UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan đăng ký đất đai tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục tăng cường tổ chức phổ biến, tuyên truyền, quán triệt nội dung Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm, Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, tạo bước chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức của các ngành, các cấp, cán bộ và Nhân dân về vai trò, vị trí của công tác đăng ký biện pháp bảo đảm, xác định công tác đăng ký biện pháp bảo đảm là một trong những nội dung quan trọng góp phần thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng



cung cấp dịch vụ công; huy động, quản lý và sử dụng có hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển, nhất là đất đai theo Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về "Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao"; Nghị quyết số 99/NQ-CP ngày 30/8/2021 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ nhiệm kỳ 2021 - 2026 thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 05 năm 2021- 2025.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao đối với ngành, lĩnh vực để triển khai thực hiện nghiêm túc các quy định về đăng ký, cung cấp thông tin, quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm.

## 2. Sở Tư pháp

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường (i) chỉ đạo, hướng dẫn hệ thống các cơ quan đăng ký thống nhất thực hiện quy trình giải quyết hồ sơ đăng ký; (ii) Thường xuyên thực hiện kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất tại các cơ quan đăng ký, trong đó, chú trọng công tác "hậu kiểm" việc tiếp thu và khắc phục những bất cập được chỉ ra trong quá trình kiểm tra; (iii) khắc phục những bất cập đã được Bộ Tư pháp thông báo tại Công văn số 4427/BTP-ĐKGDBĐ ngày 21/9/2023 và báo cáo kết quả khắc phục những bất cập về Bộ Tư pháp **trước ngày 30/10/2023**;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu các chính sách mới về phí đăng ký biện pháp bảo đảm bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất theo hướng dẫn của Bộ Tài chính để tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết quy định mức thu phí đảm bảo phù hợp với cơ sở pháp lý mới vừa sát với thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh Quảng Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, xây dựng Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm tại địa phương.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động thực hiện các nhiệm vụ của đơn vị chủ trì liên quan chức năng quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất tại địa phương theo quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP, trong đó tập trung phối hợp với Sở Tư pháp:

- Bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất cho viên chức của các Cơ quan đăng ký đất đai;

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ của cơ quan đăng ký đất đai trong đó có công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất; trước mắt, cần chấn chỉnh về những vấn đề đã



được Bộ Tư pháp thông báo tại Công văn số 4427/BTP-ĐKGDBĐ ngày 21/9/2023.

4. Sở Tài chính căn cứ khả năng cân đối của ngân sách tỉnh, hàng năm tham mưu bố trí kinh phí cho các cơ quan, đơn vị để triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác đăng ký biện pháp bảo đảm theo phân cấp ngân sách hiện hành, quy định của Luật Ngân sách Nhà nước và các văn bản hướng dẫn liên quan.

5. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh Quảng Bình

- Chỉ đạo các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm, đặc biệt là các quy định mới của Nghị định số 99/2022/NĐ-CP; phối hợp với cơ quan đăng ký đất đai và chính quyền địa phương xác minh thông tin về QSDĐ, tài sản gắn liền với đất trước khi giao dịch nhằm đảm bảo an toàn, hạn chế rủi ro khi xác lập, thực hiện giao dịch bảo đảm.

- Phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng về đăng ký biện pháp bảo đảm QSDĐ, tài sản gắn liền với đất cho cán bộ tín dụng nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động cấp tín dụng.

6. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Quan tâm bố trí địa điểm làm việc cho cơ quan đăng ký đất đai tại các huyện, thị xã, thành phố đảm bảo thuận tiện cho việc giao dịch với người dân, doanh nghiệp, diện tích làm việc tối thiểu cho viên chức và nơi lưu trữ hồ sơ theo đúng quy định nhằm phục vụ tốt công tác đăng ký đất đai và đăng ký biện pháp bảo đảm bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

- Phối hợp với các sở, ngành có liên quan tiếp tục kiện toàn, nâng cao năng lực hoạt động của Bộ phận Một cửa cấp huyện, trong đó ưu tiên Cửa giải quyết các thủ tục hành chính về đăng ký đất đai nhằm tạo sự minh bạch, thuận lợi và thống nhất hơn trong tiếp nhận, giải quyết TTHC.

7. Các cơ quan đăng ký đất đai

- Nghiên cứu, tiếp thu và khắc phục kịp thời những bất cập về quy trình giải quyết hồ sơ đăng ký đã được Bộ Tư pháp thông báo tại Công văn số 4427/BTP-ĐKGDBĐ ngày 21/9/2023.

- Thường xuyên cập nhật văn bản pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và đăng ký biện pháp bảo đảm bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất; hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

- Rà soát quy trình giải quyết TTHC về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất đề xuất kiến nghị sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới quy trình giải quyết TTHC đối với các TTHC nộp đồng thời nhiều loại hồ sơ đăng ký (lồng ghép thủ tục) theo quy định của Nghị định số 99/2022/NĐ-CP; không yêu cầu người dân, doanh nghiệp thực hiện riêng lẻ đối với từng TTHC

đã được Nghị định số 99/2022/NĐ-CP hoặc pháp luật có liên quan quy định việc tiếp nhận, giải quyết đồng thời cùng một lúc nhiều loại hồ sơ, TTHC.

- Đánh giá thực trạng cơ sở vật chất, trang thiết bị, phương tiện làm việc phục vụ cho công tác đăng ký biện pháp bảo đảm; đề xuất đầu tư, trang cấp bảo đảm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Giám đốc các Cơ quan đăng ký đất đai nghiêm túc, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- TT Hội đồng nhân dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NCVX.

*W*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ An Phong**